

## OBJETIVO

El participante ampliará y profundizará conocimientos que le permitirán identificar los elementos y sujetos del Derecho Condominal, los derechos y obligaciones de los mismos, así como los procedimientos ante la autoridad y su aplicación en la práctica para poder llevarlos a cabo, ya sean administrativos, jurisdiccionales, de adquisición o de organización, y aplicar los medios de queja y defensa con los que cuentan los sujetos relacionados por el régimen de propiedad en condominio y que le permita atender y resolver de la mejor manera los problemas que se presentan en las Unidades Habitacionales, Condominios y Conjuntos Condominales.

## DIRIGIDO A

Egresados y licenciados de la carrera de Derecho, Arquitectura, Ingeniería y personas interesadas y relacionadas por su actividad laboral en el estudio del régimen de propiedad en condominio.

## FUNDAMENTACIÓN

Ante la limitada legislación, doctrina y jurisprudencia en materia condominal, la UNAM mantiene la vanguardia en actualización y profundización de conocimientos en temas legales del Régimen de propiedad en condominio, en este sentido la Facultad de Estudios Superiores Aragón atiende esta importante misión ofreciendo un evento académico que subsane la necesidad de profesionales calificados y especializados en Derecho Condominal. Este diplomado da la oportunidad de formar profesionales en Régimen de Propiedad en condominio y llevar a la comunidad universitaria una visión para mejorar el entorno donde se desarrollan las relaciones de convivencia y tomar conciencia de la responsabilidad que se tiene al vivir bajo este Régimen de Propiedad, en donde es relevante el papel que debe desempeñar el profesional de la materia Condominal.

En este mismo sentido, se ha identificado la necesidad de cambiar una actitud de apatía y desinterés entre quienes viven bajo este régimen condominal e integrar a profesionistas de las diferentes áreas del conocimiento a fin de tener una visión desde las diferentes perspectivas que pueden aportar cada uno con base en la normatividad condominal para resolver las diferencias y la construcción de una vida digna y en armonía.

## DIRECTORIO FES ARAGÓN

M. en I. Fernando Macedo Chagolla  
**Director**

Mtro. Pedro López Juárez  
**Secretario General**

Lic. José Guadalupe Piña Orozco  
**Secretario Académico**

Mtro. Simón López Álvarez  
**Encargado del despacho de la  
Secretaría Administrativa**

M. en C. Felipe de Jesús Gutiérrez López  
**Secretario de Vinculación y Desarrollo**

Lic. Mario Marcos Arvizu Cortés  
**Jefe de la División de Universidad Abierta,  
Continua y a Distancia**

Mtra. Elodia del Socorro Fernández Cacho  
**Jefa de la División de Ciencias Sociales**

Mtro. Julio César Ponce Quitzamán  
**Jefe de la Carrera de Derecho**

Lic. Hugo Eduardo Flores Sánchez  
**Coordinador de Educación Continua**

**RESPONSABLE ACADÉMICO**  
Lic. Martha Patricia Ruiz Anchondo

**DURACIÓN**  
240 hrs.

**HORARIO**  
Presencial

Martes y jueves de 17:00 a 20:00 hrs.  
A distancia  
Lunes, miércoles y viernes

**SEDE**  
PROSOC

**MODALIDAD**  
Semipresencial



# DIPLOMADO

Con opción a titulación

## Régimen de Propiedad en Condominio

*“Educación para toda la vida”*



**Informes e Inscripciones**  
Jalapa No.15 - 7° piso Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc  
C.P. 06700. Tel: (044) 55 4950 4879  
M.C. Alfredo García López

# ESTRUCTURA MODULAR

## I. ANTECEDENTES HISTÓRICOS Y JURÍDICOS. EVOLUCIÓN NORMATIVA

Ponente: M.C. Alfredo García López

- △ Antecedentes históricos del régimen de propiedad en condominio.
- △ Antecedentes jurídicos.
- △ 1954 Ley sobre el régimen de propiedad y condominio de los edificios divididos por pisos, departamentos, viviendas o locales.
- △ Evolución normativa.
- △ Reformas y adiciones a la Ley condominal 1972- 1998- 2000- 2003- 2011- 2012-2015-2017.
- △ Reglamento de la Ley condominal.
- △ Últimas reformas y adiciones a la Ley Condominal y su Reglamento.

Duración: 30 horas

## II. ANÁLISIS DEL CONDOMINIO COMO FORMA ESPECIAL DE LA PROPIEDAD

Ponente: M.C. Alfredo García López

- △ Concepto de condominio como forma atípica de propiedad individual.
- △ Propiedad privada.
- △ Constitución del régimen de propiedad en condominio.
- △ Personalidad Jurídica y Fiscal.
- △ Escritura constitutiva.
- △ Notario público.
- △ Registro público de la propiedad.
- △ Reglamento interno.

Duración: 20 horas

## III. FUNCIONAMIENTO Y ORGANIZACIÓN

Ponente: Lic. Belisario Flores López

- △ Asamblea general.
- △ Facultades de la asamblea.
- △ Anotación de acuerdos de asamblea.
- △ Elección del comité de administración.
- △ Sesión del consejo.
- △ Elección de Administradores de régimen o de condominio subdividido.

Duración: 20 horas

## IV. ADMINISTRACIÓN

Ponente: Lic. Hugo Enrique Gutiérrez Montiel

- △ Administración.
- △ Funciones.
- △ Duración.
- △ Contrato.
- △ Registro.
- △ Presupuesto.
- △ Comité de administración.
- △ Comité de vigilancia.
- △ Comité del conjunto condominal.

Duración: 30 horas

## V. CUOTAS CONDOMINALES

Ponente: Lic. Víctor Hugo Herrera Serrano

- △ Normatividad y fundamento legal.
- △ Ordinarias.
- △ Intereses.
- △ Pena convencional.
- △ Morosidad.
- △ Vía ejecutiva civil.
- △ Multa por no pago
- △ Restricción de servicios
- △ Cuenta Bancaria

Duración: 30 horas

## VI. PROCURADURÍA SOCIAL

Ponente: Lic. Hugo Enrique Gutiérrez Montiel

- △ Ley de la Procuraduría Social.
- △ Reglamento de la Procuraduría Social.
- △ Autoridad en condominio.
- △ Condominio y queja administrativa.
- △ Registros.
- △ Capacitación y Certificación.
- △ Talleres.
- △ Queja administrativa.
- △ Apoyo a unidades habitacionales.

Duración : 20 horas

## VII. CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y SANCIONES

Ponente: M.C. Alfredo García López

- △ Conciliación.
- △ Medios de apremio.

- △ Arbitraje.
- △ Sanciones.
- △ Mediación en condominio.
- △ Multas.

Duración: 30 horas

## VIII. GESTIÓN PÚBLICA Y CONDOMINIO

Ponente: Lic. Víctor Hugo Herrera Serrano

- △ Programas de construcción de vivienda popular.
- △ Promotores de vivienda.
- △ Nueva normatividad.
- △ INVI, INFONAVIT, FOVISSSTE y otros.
- △ Programas de apoyo.
- △ Condominio familiar.

Duración: 20 horas

## IX. CONDOMINIO Y NORMATIVIDAD CONCURRENTES

Ponente: Lic. Belisario Flores López

- △ Normatividad concurrente.
- △ Asociación Civil.
- △ Cultura Cívica.
- △ Ruido.
- △ Árboles.
- △ Áreas verdes.
- △ Animales.
- △ Protección Civil.
- △ Evicción.
- △ Vicios ocultos.
- △ Daño en propiedad.
- △ Despojo.

Duración: 20 horas

## X. ADMINISTRACIÓN, FINANZAS Y MANTENIMIENTO.

Ponente: M.C. Alfredo García López

- △ Conceptos y herramientas.
- △ Planeación.
- △ Organización .
- △ Dirección.
- △ Control.

Duración: 20 horas